

Depuis 1993



**DOMUS**IMMOBILIER  
L'immobilier en toute équité



**390 000 €**

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 136 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 729 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975 et 2018**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Pompe à chaleur**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Buanderie, Climatisation, Gouttières,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison 4674 Châteauneuf-de-Gadagne

Châteauneuf de Gadagne, sur les hauteurs du village, villa individuelle de plain-pied d'environ 136m<sup>2</sup> avec jardin et piscine. Séjour lumineux de 37m<sup>2</sup>, cuisine semi-ouverte équipée avec buanderie-cellarier attenante, 4 grandes chambres dont 2 avec douches privatives, un bureau, une salle de bains et 2 WC. Côté extérieur, un joli jardin arboré sans vis-à-vis avec coin piscine, grande terrasse et partie espaces verts. Double-vitrage PVC, volets roulants électriques, pompe à chaleur air-eau et climatisations réversibles récents. La maison est située dans une petite impasse de 5 maisons. Terrain de 729m<sup>2</sup> dont plus de 600m<sup>2</sup> sont exploitables.

Frais et charges :

390 000 € honoraires d'agence inclus



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - [contact@domus-immobilier.fr](mailto:contact@domus-immobilier.fr)

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel