

Depuis 1993



**DOMUS**IMMOBILIER  
L'immobilier en toute équité



Price on request

**Buying villa**

**7 rooms**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface of the living : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface of the land : 1323 m<sup>2</sup>**

**Year of construction : 1973**

**Exposition : Sud**

**View : Campagne**

**Hot water : Fuel**

**Inner condition : Good**

**External condition : Good**

**Features :**

Fireplace, Laundry room, Calm, Remise 16 m<sup>2</sup>, Garage 45 m<sup>2</sup>, gutters, Chambre de plain-pied

3 bedrooms

1 terrace

2 showers

2 WC

1 garage

5 parkings

**Energy class (dpe) : D**

**Emission of greenhouse gases (ges) : D**

Document non contractuel

24/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa 4470 Saint-Saturnin-lès-Avignon

Exclusivity. Privileged location for this beautiful villa of 160 m<sup>2</sup> offering a quality environment. Living area of around 50 m<sup>2</sup> + relaxation room of around 30 m<sup>2</sup>. 3 bedrooms + office. Garage 45 m<sup>2</sup> + workshop 16 m<sup>2</sup>. Land of more than 1300 m<sup>2</sup> without nuisance (swimming pool). Beautiful terraces complete this little corner of paradise where the owners have spent more than 30 years of happiness there! To discover without delay!

Fees and charges :



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - [contact@domus-immobilier.fr](mailto:contact@domus-immobilier.fr)

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel