

Depuis 1993



**DOMUS**IMMOBILIER  
L'immobilier en toute équité



## Prix sur demande

**Achat maison**

**11 pièces**

**Surface : 283 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 775 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1800**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

### Prestations :

Pompe à chaleur de 2019, Toiture de 2018, Tableau électrique récent, Potentiel, Cage d'escalier centrale, Stationnement, Dépendance, Gouttières, Chambre de plain-pied, Double vitrage

9 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

5 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

14/10/2025 - Prix T.T.C



## Maison 4949 Vedène

Exclusivité. Superbe mas de ville avec un énorme potentiel et beaucoup de charme ! Implanté sur un joli jardin arboré, ce mas de plus de 280 m<sup>2</sup> comprend 11 pièces sur 2 étages. La cage d'escalier centrale distribue un grand séjour de 48 m<sup>2</sup>, une cuisine, 9 chambres, 2 salles d'eau, une salle de bains. Ce bien chargé d'histoire a été très bien entretenu et les propriétaires l'ont fait évoluer avec son temps : Toiture rénovée en 2018 avec isolation, huisseries récentes en double vitrage, pompe à chaleur air/eau de 2019, tableau électrique récent, portail automatique... Nombreuses possibilités !

Frais et charges :



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - [contact@domus-immobilier.fr](mailto:contact@domus-immobilier.fr)

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel