

Depuis 1993



DOMUSIMMOBILIER
L'immobilier en toute équité



319 000 €

Achat maison de caractère

5 pièces

Surface : 125 m²

Surface séjour : 19 m²

Surface terrain : 401 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Buanderie, Climatisation, Proche des commodités, Charmes, Garage, Dépendance, Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Maison de caractère 4882 Vedène

Uniquement chez nous. Esprit authentique et familial pour ce mas de ville mitoyen qui totalise plus de 220 m² de surface utile. Implanté sur une parcelle de 400m² clos à proximité du centre de Vedène et de ses commodités. Au rez-de-chaussée : séjour & cuisine indépendants, 2 buanderies, une chambre avec salle de bains & salle d'eau, dressing, 2 wc & spacieux garage avec mezzanine. Au 1er étage : 2 chambres, 1 wc avec évier & grenier (aménageable). Au 2ième étage : 1 grenier (aménageables). Prestations : menuiseries en double vitrage pvc, climatisation réversible, cuisine aménagée et équipée... Les + : bon état intérieur, lumineux, possibilité d'aménager 2 pièces supplémentaires, stationnements & dépendances. Aux inconditionnels de l'ancien. Superbe. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

319 000 € honoraires d'agence inclus



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - contact@domus-immobilier.fr

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel