

Depuis 1993



DOMUSIMMOBILIER
L'immobilier en toute équité



629 000 €

Achat villa contemporaine

4 pièces

Surface : 133 m²

Surface séjour : 55 m²

Surface terrain : 787 m²

Année construction : 2017

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Vue Ventoux, Domotique, Climatisation, Piscine, Calme, Garage isolé, Espace bureau, Gouttières, Portail auto, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Villa contemporaine 4878 Vedène

Uniquement chez nous. Sur un terrain facile d'entretien, somptueuse villa contemporaine nichée sur les hauteurs du charmant village de Vedène. Bâtie sur 3 niveaux, cette maison orientée Est offre une vue à couper le souffle sur le Mont Ventoux et les dentelles de Montmirail. Toute équipée, sa cuisine américaine s'ouvre sur un séjour spacieux de 55 m², invitant à la convivialité et au partage. Elle dispose de 3 chambres (dont une suite parentale), buanderie, dressing, espace bureau, 1 salle de bains, 3 salles de douches, 3 toilettes, 1 terrasse de plus de 80 m², grand garage isolé qui peut être transformé en pièce supplémentaire & du stationnement. Construite en 2017 dans le souci du détail elle offre une excellente performance énergétique, grâce à son chauffage par pompe à chaleur gainable réversible, chauffe-eau thermodynamique et une bonne isolation. Superbes prestations : domotique, piscine chauffée, portail automatique, volets électriques, double vitrage... Si vous ne recherchez pas le bien de monsieur et madame tout le monde alors celui-ci est fait pour vous ! Bien unique aux finitions irréprochables proche d'Avignon. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - contact@domus-immobilier.fr

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel