

Depuis 1993



DOMUSIMMOBILIER
L'immobilier en toute équité



555 000 €

Achat villa
6 pièces
Surface : 173 m²

Surface séjour : 65 m²
Surface terrain : 750 m²
Année construction : 2009
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Piscine, Panneaux photovoltaïques,
Climatisation, Cuisine Schmidt, Calme,
Garage, Dépendances, Gouttières, Suite
parentale, Double vitrage

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
6 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
16/06/2025 - Prix T.T.C



Villa 4734 Vedène

EXCLUSIVITE Magnifique villa d'architecte aux prestations haut de gamme ! En fond d'impasse, au calme et dans un secteur recherché sur 750 m² de terrain facile d'entretien avec piscine. Cette villa récente en R+1 a été construite dans le souci du détail, avec des matériaux de très grande qualité offrant une bonne performance énergétique. Celle-ci propose une pièce à vivre de plus de 60 m² baignée de soleil, une cuisine SCHMIDT neuve toute équipée, à l'étage, vous y trouverez 4 belles chambres dont une vraie suite parentale et une salle de bains indépendante. Garage 34 m², panneaux photovoltaïques, piscine sécurisée, pompe à chaleur (air/air), huisseries performantes avec volets roulants, chauffe-eau thermodynamique, adoucisseur, portail automatique... ! Degré de finition très rare ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

555 000 € honoraires d'agence inclus



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - contact@domus-immobilier.fr

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel