

Depuis 1993



**DOMUSIMMOBILIER**  
L'immobilier en toute équité



## Prix sur demande

Achat maison

16 pièces

Surface : 323 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 323 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 884 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Citadine

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Rénovation à prévoir, Buanderie, Ensemble immobilier, 4 appartements, Calme, Garage, Dépendance, 2 maisons, Chambre de plain-pied

5 garages

10 parkings

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

12/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 4998 Sorgues

Exclusivité Ensemble immobilier composé de 4 appartements & 2 maisons totalisant plus de 323 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 884 m<sup>2</sup> située en plein cœur de Sorgues proche de toutes commodités. Orientée Sud, lumineux, le bien bénéficie d'une vue citadine tout en étant au calme. Les + : compteurs individuels (eau et électricité), garages, espaces de stationnement, 1 maison et 3 appartements déjà loués. Beau potentiel de rentabilité locative qui nécessitera une rénovation pour une exploitation maximale d'environ 3500 € / mois. Superbe opportunité à saisir, rare sur le secteur !

Frais et charges :



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - contact@domus-immobilier.fr

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel