

Depuis 1993



**DOMUSIMMOBILIER**  
L'immobilier en toute équité



**385 000 €**

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 178 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1440 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Buanderie, Climatisation, Calme, Garage,  
Dépendance, Gouttières, Chambre de  
plain-pied, Double vitrage

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 garages

8 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** Bientôt disponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Bientôt disponible

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



### Villa 4881 Sorgues

Nouveauté ! Maison de plain-pied rénovée avec goût. Venez découvrir cette villa indépendante de 180m<sup>2</sup> environ comprenant pour les pièces de vie : une grande salle à manger lumineuse communiquant avec le salon avec cheminée, une cuisine entièrement aménagée, un wc et un bureau. Coté nuit : 4 grandes chambres, une salle d'eau, un second wc et une salle de bains. Entièrement rénovée en 2023, cette maison est prête à accueillir une nouvelle famille pour des moments de vie agréables. Niveau prestations, rien ne manque : Climatisation réversible, poêle à pellets, cheminée avec insert, cuisine équipée fonctionnelle, double vitrage, VMC, cave, 3 garages, forage... Enfin, le terrain de plus de 1400m<sup>2</sup> offre de nombreux stationnements et la possibilité d'implanter une piscine. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

385 000 € honoraires d'agence inclus



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - [contact@domus-immobilier.fr](mailto:contact@domus-immobilier.fr)

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel