

Depuis 1993



**DOMUSIMMOBILIER**  
L'immobilier en toute équité



## Prix sur demande

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 175 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 58 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2008**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

### Prestations :

Buanderie, Climatisation, Forage, Calme,  
Piscine, Dépendance, Gouttières, Chambre  
de plain-pied

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa 4571 Sorgues

Superbes prestations pour cette très jolie et vaste villa récente comprenant 3 chambres + appartement T2 indépendant (possibilité communication avec la villa et de se faire une superbe suite parentale de 44 m<sup>2</sup> à moindre frais ou location), grand pool-house, piscine traditionnelle chauffée de 10m x 4,5m carrelée, garage sur 1000 m<sup>2</sup> clos sans nuisance & sans vis-à-vis. Prestations de qualité (climatisation centrale gainée, portail automatique, douche Italienne, nombreux rangements, etc..). Excellent rapport qualité/prix. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - [contact@domus-immobilier.fr](mailto:contact@domus-immobilier.fr)

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel