

Depuis 1993



**DOMUSIMMOBILIER**  
L'immobilier en toute équité



### Prix sur demande

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 159 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 920 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1973**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

#### **Prestations :**

Piscine, Buanderie, Climatisation, Calme,  
Garage, Dépendance, Gouttières,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

14/10/2025 - Prix T.T.C



### Maison 4863 Saint-Saturnin-lès-Avignon

Rare ! Villa d'environ 160 m<sup>2</sup> dans une impasse au calme, à deux pas du village et des écoles ! Implantée sur plus de 900 m<sup>2</sup> de terrain clos, arboré, avec une piscine récente et de nombreuses dépendances, cette maison comprend : Au rez-de-chaussée, un superbe hall d'entrée ouvrant sur un espace appartement de 47 m<sup>2</sup> avec séjour/cuisine, une chambre et une salle d'eau avec toilettes. À l'étage, un séjour cuisine très lumineux, 3 chambres, une salle de bains et des toilettes. De belles dépendances viennent compléter ce bien : un garage de 27 m<sup>2</sup> et un atelier de 29 m<sup>2</sup>. L'essentiel des travaux de rénovation a été effectué : Toiture révisée, façade en 2021, piscine en 2021, huisseries, gouttières... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - [contact@domus-immobilier.fr](mailto:contact@domus-immobilier.fr)

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel