

Depuis 1993



**DOMUS**IMMOBILIER  
L'immobilier en toute équité



**690 000 €**

**Achat villa**  
**6 pièces**  
**Surface : 189 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1991**  
**Exposition : Sud-Est**  
**Vue : Vue imprenable (hauteurs)**  
**Eau chaude : Gaz**  
**État intérieur : Excellent**  
**État extérieur : Excellent**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Garage 58 m<sup>2</sup>, Chauffage par le sol,  
Tableau électrique de 2010, Chaudière  
condensation de 2005, Portail automatique,  
Portail garage automatique, Buanderie,  
Cave 17,5 m<sup>2</sup>, Piscine chauffée 6,5 x  
3,5..., Vide sanit. oui

4 chambres  
3 terrasses  
2 salles de bains  
1 salle de douche  
3 toilettes  
1 garage  
4 parkings  
1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : C.C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



### Villa 4920 Saint-Saturnin-lès-Avignon

Exclusivité - Colline, magnifique vue dominante pour cette superbe villa provençale "haut de gamme" édifiée avec de très beaux matériaux : Terres cuites et portes anciennes, poutres... Vaste séjour et très belle cuisine bien équipée ouverte sur grande terrasse, 3 chambres dont 2 suites + 1 logement indépendant de 28 m<sup>2</sup> (amis, gîte, famille). Chauffage par le sol, climatisations réversibles, garage 58 m<sup>2</sup> et une vraie cave de 17 m<sup>2</sup>. Splendide jardin paysagé avec de nombreuses essences méditerranéennes. Piscine traditionnelle chauffée. Commerces à pied, sans aucune nuisance. Magnifique. À découvrir rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

690 000 € honoraires d'agence inclus



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - [contact@domus-immobilier.fr](mailto:contact@domus-immobilier.fr)

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel