

Depuis 1993



DOMUSIMMOBILIER
L'immobilier en toute équité



175 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 62 m²

Surface séjour : 22 m²

Surface terrain : 250 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Prestations :

Garage 30m², Remise 10m², Gouttières,
Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 4889 Saint-Saturnin-lès-Avignon

Exclusivité. Villa des années 80 à rafraîchir, située proche des commerces (Tout à pied). Exposition plein Sud avec grand garage de 30m² + dépendance de 10m² sur environ 250m² de terrain. Cette villa comprend 3 pièces, terrasse, jardin et stationnement. Elle est habitable, il faut néanmoins prévoir des travaux d'isolation et une remise aux normes. Possibilité de faire une jolie pièce de vie de 35 m² (Pas de mur porteur entre le hall, la cuisine et le séjour). Excellent rapport qualité/prix. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

175 000 € honoraires d'agence inclus



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - contact@domus-immobilier.fr

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel