

Depuis 1993



**DOMUS**IMMOBILIER  
L'immobilier en toute équité



**475 000 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 134 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 6026 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1976**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Campagne, Buanderie, Climatisation,  
Pompe à chaleur, Calme, Abris voiture,  
Terrasse couverte, Piscine, Chambre de  
plain-pied, Double vitrage

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison 4865 Saint-Saturnin-lès-Avignon

Exclusivité Domus Immobilier - Vous êtes en quête de campagne et de tranquillité alors cette propriété est faite pour vous ! Située dans un environnement privilégié, cette solide maison des années 70 de construction traditionnelle est un véritable havre de paix. Construite sur un magnifique terrain paysagé, elle est dans un état d'entretien impeccable. Principalement de plain-pied, vous y trouverez une entrée, un séjour-salon lumineux, une cuisine attenante, 3 chambres, une salle d'eau avec douche italienne, un grand bureau, une buanderie-chaufferie et un cellier. À l'extérieur, sans aucun vis-à-vis, vous profiterez d'un grand jardin, d'une piscine chauffée, d'une terrasse couverte, d'un pool-house et d'une grande remise comprenant deux grands abris voitures et un atelier. Chauffage par pompe à chaleur Daikin de 2023, fenêtres PVC, volets roulants solaires etc. Le reste est à découvrir en nous contactant ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

475 000 € honoraires d'agence inclus



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - [contact@domus-immobilier.fr](mailto:contact@domus-immobilier.fr)

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel