

Depuis 1993



**DOMUS**IMMOBILIER  
L'immobilier en toute équité



**530 000 €**

**Achat mas**

**6 pièces**

**Surface : 287 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1840**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine 8 m x 4 m, Fibre, Climatisation,  
Possibilité de 4 chambres, Gouttières,  
Grenier 29 m<sup>2</sup>, Dépendance 7 m<sup>2</sup>,  
Barbecue, Chaudière gaz neuve, Double  
vitrage

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



## Mas 4846 Saint-Saturnin-lès-Avignon

Exclusivité. SAINT SATURNIN LES AVIGNON. Cœur du village, respect des matériaux pour ce très beau mas de village où charme et volume sont les maîtres mots. À deux pas des commerces, implanté sur un terrain de plus de 500 m<sup>2</sup> avec piscine, terrasse et différentes essences méditerranéennes. Actuellement configuré en 2 chambres, il est possible de le configurer en 4 ou 5 chambres. Ce rare mas est un vrai bonheur et vous séduira certainement. Aux inconditionnels de l'ancien. Superbe. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

530 000 € honoraires d'agence 5,00% à la charge de l'acheteur inclus



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - [contact@domus-immobilier.fr](mailto:contact@domus-immobilier.fr)

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel