Depuis 1993

DOMUSIMMOBILIER
L'immobilier en toute équité

FNAIM

Prix sur demande

Achat villa
5 pièces
Surface : 170 m²

Surface séjour : 70 m²
Surface terrain : 540 m²
Année construction : 2008
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon

Prestations :
Piscine 4m x 4m x 1,4m, Garage 17,5 m², Abri voiture 21,5 m², Pompe à chaleur de 2022, Chauffage par le sol, Climatisation réversible, Aspiration centralisée, Forage, Fibre, Double vitrage

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
2 toilettes
1 garage
4 parkings

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
01/05/2025 - Prix T.T.C

Villa 4685 Saint-Saturnin-lès-Avignon

Exclusivité. Proche des commodités, grande et atypique maison d'architecte de 170 m² proposant un espace de vie de plus de 70m² avec bel espace cuisine, partie salle à manger et coin salon/tv, 4 grandes chambres, vaste dressing. Très grande salle de bains avec douche et baignoire (possibilité de la scinder en 2 parties juste avec une cloison), 2 wc (rdc et étage), grande buanderie, garage. Jardin joliment arboré avec sa grande terrasse et piscine. Stationnement pour 5/6 véhicules. De belles prestations complètent ce bien : Aspiration centralisée, chauffage par le sol (pompe à chaleur neuve de 2022) au rdc et à l'étage avec les planchers rafraîchissants + la climatisation réversible dans toutes les chambres, forage, vide-sanitaire, fibre. La maison est classée en B pour le DPE !! Excellent rapport qualité/prix. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Frais et charges :

Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon
Tél: 04 90 22 17 98 - contact@domus-immobilier.fr
Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980
Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel