

Depuis 1993



**DOMUSIMMOBILIER**  
L'immobilier en toute équité



**274 000 €**

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 67 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 174 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2021**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Prestations :**

Parking, Buanderie, Climatisation, Calme,  
Gouttières, Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison 4655 Saint-Saturnin-lès-Avignon

Villa irréprochable de 2021 située au calme dans une impasse du village avec 2 places de stationnement et jardin. Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, joli séjour avec cuisine ouverte bien équipée, grand wc avec coin buanderie. Étage : 2 belles chambres, salle d'eau avec wc. À l'extérieur, un beau jardin plein sud avec un grand store électrique, brise-vue et jardinet côté nord. Climatisation, bel agencement et aucun travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

274 000 € honoraires d'agence inclus



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - [contact@domus-immobilier.fr](mailto:contact@domus-immobilier.fr)

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel