

Depuis 1993



**DOMUS**IMMOBILIER  
L'immobilier en toute équité



### Prix sur demande

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 113 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 263 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Quartier résidentiel, Buanderie, Calme,  
Garage automatique, Gouttières

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

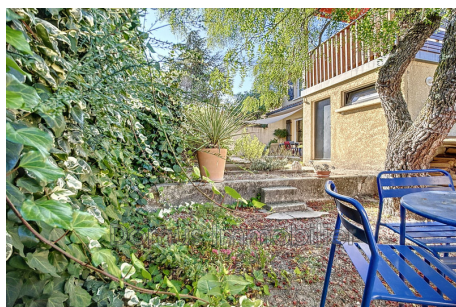
27/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison 4605 Saint-Saturnin-lès-Avignon

Exclusivité. Chaleureuse maison avec vue dégagée, située dans un quartier calme et recherché à quelques pas du centre-ville et de toutes ses commodités. La maison dispose en rez-de-chaussée d'une jolie pièce à vivre ouvrant sur la terrasse, cuisine indépendante, buanderie et toilettes. À l'étage, vous profiterez de 4 chambres dont une suite parentale avec terrasse privative et salle d'eau et une deuxième salle d'eau indépendante avec toilettes pour les trois premières chambres. Nombreuses prestations : jardin à l'abri des regards, garage de 19 m<sup>2</sup> avec porte automatique, tableau électrique et chaudière récents, combles isolés. Le petit plus "sérénité", la mairie vient de refaire les réseaux tout-à-l'égout et pluvial ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - [contact@domus-immobilier.fr](mailto:contact@domus-immobilier.fr)

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel