

Depuis 1993



**DOMUS**IMMOBILIER  
L'immobilier en toute équité



## Prix sur demande

**Achat villa**

**3 pièces**

**Surface : 92 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 432 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2016**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Climatisation, Calme, Dépendance,

Chambre de plain-pied

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

23/04/2024 - Prix T.T.C



## Villa 4530 Saint-Saturnin-lès-Avignon

Superbe villa d'architecte de 2016 (RT 2012) ! Au calme dans un secteur recherché sur un terrain facile d'entretien avec stationnement. Cette villa récente de plain-pied d'environ 92 m<sup>2</sup> à ossature bois a été construite dans le souci du détail, avec des matériaux de très grande qualité offrant une performance énergétique exceptionnelle. Celle-ci propose une pièce à vivre baignée de soleil d'environ 46 m<sup>2</sup> exposée Sud-Est avec accès terrasses, 2 belles chambres dont une avec dressing, une grande salle de bains indépendante. Pompe à chaleur (air/air) en gainable, huisseries haut de gamme, isolation fibres de bois, doublage en pin Radiata... Très rare sur le secteur ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Frais et charges :



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - [contact@domus-immobilier.fr](mailto:contact@domus-immobilier.fr)

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel