

Depuis 1993



**DOMUS**IMMOBILIER  
L'immobilier en toute équité



### Prix sur demande

**Achat villa**  
**3 pièces**  
**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 147 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2021**  
**Exposition : Sud**  
**Eau chaude : Thermodynamique**  
**État intérieur : Neuf**  
**État extérieur : Neuf**  
**Couverture : Tuiles**

#### Prestations :

Climatisation, Terrasse 27 m<sup>2</sup> avec piscine, Calme, Piscine 4,2m x 2,4m, Gouttières zinc, Local vélo 7 m<sup>2</sup>

2 chambres  
1 terrasse  
1 salle de douche  
2 toilettes  
2 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
14/07/2025 - Prix T.T.C



### Villa 4523 Saint-Saturnin-lès-Avignon

Idéalement située au calme dans une impasse du village avec les commodités à proximité, jolie maison neuve de 2021 composée d'une entrée avec placards, d'un séjour lumineux climatisé avec cuisine ouverte bien équipée et d'un grand WC avec coin buanderie. À l'étage, 2 chambres confortables et une salle d'eau fonctionnelle avec WC. Les plus de cette maison : 2 places de stationnement privatives, un local de rangement (vélos, motos...) et une très jolie terrasse exposée plein sud avec piscine ! Maison clé en main, sans aucun travaux, pour une installation immédiate. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Frais et charges :



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - [contact@domus-immobilier.fr](mailto:contact@domus-immobilier.fr)

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel