

Depuis 1993



**DOMUS**IMMOBILIER  
L'immobilier en toute équité



## Prix sur demande

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 375 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1964**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Buanderie, Climatisation, Dépendance

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C



## Villa 4520 Saint-Saturnin-lès-Avignon

Uniquement chez Domus. Située dans un secteur recherché, proche centre-ville de Saint Saturnin les Avignon et ses commodités ! Villa en R+1 d'environ 80 m<sup>2</sup> proposant séjour, cuisine indépendante, cellier. À l'étage, 3 chambres, salle d'eau, WC, placard. Un garage de 30 m<sup>2</sup> complète le tout. Le terrain d'environ 375 m<sup>2</sup> est clos et arboré. Très beau potentiel pour ce bien à rénover. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - [contact@domus-immobilier.fr](mailto:contact@domus-immobilier.fr)

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel