

Depuis 1993



DOMUSIMMOBILIER
L'immobilier en toute équité



Prix sur demande

Achat maison

4 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 41 m²

Surface terrain : 349 m²

Année construction : 2018

Exposition : Sud

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

poêle à bois, Climatisation, Piscine 8m x 3m, Garage 71,50 m², Bureau & sanitaires 12,5 m², Gouttières en alu, Adoucisseur d'eau, Portail automatique, Welbox 12kw, construction en briques rouges

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

8 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 4496 Saint-Saturnin-lès-Avignon

Exclusivité. UNIQUE ! Villa-appartement avec immense garage et piscine pour propriétaire souhaitant un minimum d'entretien avec de très belles prestations ! Construction récente de 2018 en briques rouges. Ce bien est carrément un jouet, car vous avez au rez-de-chaussée un superbe garage de plus de 70 m² pour mettre vos beaux jouets (Voitures, motos, Jetski, etc.) avec tout le confort qu'il faut + coin détente avec sanitaires, mezzanine grenier. Au 1er étage, superbe logement avec vaste pièce de vie comprenant une cuisine équipée, poêle à bois étanche, climatisation reversible dans pièce vie, 3 chambres avec placards dont une avec un grand dressing, salle d'eau avec douche italienne, toilettes séparés. Côté extérieur, jolie piscine 8 m x 3 m avec terrasse périphérique, treille et végétation de qualité (Oliviers centenaires, palmiers). L'ensemble est clos de murs et très bien fini. Très jolies prestations d'ensemble (portail automatique, Wallbox 12kw, adoucisseur d'eau, thermodynamique, gouttières en alu, volets électriques, électroménager SMEG, etc..). RARE !

Frais et charges :



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - contact@domus-immobilier.fr

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel