

Depuis 1993



**DOMUS**IMMOBILIER  
L'immobilier en toute équité



495 000 €

**Achat maison de caractère**

**8 pièces**

**Surface : 225 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 75 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 506 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1854**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Buanderie, Climatisation,  
Forage, Calme, Dépendance, Gouttières,  
Cave

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

12/05/2021 - Prix T.T.C



### Maison de caractère 4301 Saint-Saturnin-lès-Avignon

Bâtisse Provençale de caractère ! Au cœur du village de Saint-Saturnin-les-Avignon, en fond d'impasse, proche des commodités tout en étant au calme, grand mas de ville baigné de lumière d'environ 225 m<sup>2</sup>, 4 chambres + bureau avec vaste pièce de vie, grande cuisine indépendante aménagée et équipée.

Construction et prestation de qualité, atelier (garage), cave, combles aménageables. Salle de bains & salle d'eau, 2 toilettes, arrière-cuisine, dressing. Rénovation de 1990, chauffage central, climatisation, portail électrique... Jardin clos et arboré, havre de paix pour cette perle rare...

Frais et charges :

495 000 € honoraires d'agence inclus



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - domus.immobilier@orange.fr

