

Depuis 1993



**DOMUS**IMMOBILIER  
L'immobilier en toute équité



### Prix sur demande

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 127 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1393 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2003**

**Exposition : Nord/Sud**

**Vue : Sur jardin au sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Excellent**

**Prestations :**

Arrosage, Portail électrique, Visiophone,  
Poêle à granule, Double vitrage, Vide-  
sanitaire, Piscine 10m x 4 m, Poêle à  
granulé, Climatisation, Chauffage par le sol

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

21/06/2021 - Prix T.T.C



### Villa 4256 Saint-Saturnin-lès-Avignon

Exclusivité. Quartier privilégié sur les hauteurs. Affaire très soignée pour cette belle villa de qualité sur environ 1400 m<sup>2</sup> de terrain avec piscine. Vaste pièce de vie de plus de 50 m<sup>2</sup> + cuisine ouverte joliment équipée, trois chambres (dont une suite parentale à l'étage). Climatisation réversible dans toutes les pièces, chauffage par le sol, poêle à granulés (dernière génération), La maison est très lumineuse et ouverte sur deux terrasses (une au Sud et une à l'Ouest avec son coin barbecue). Très agréable jardin paysagé avec piscine 10m x 4m. Espace stationnement véhicules et garage complètent cette belle affaire. Excellent rapport qualité/prix  
Frais et charges :



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - [contact@domus-immobilier.fr](mailto:contact@domus-immobilier.fr)

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel