

Depuis 1993



**DOMUS**IMMOBILIER  
L'immobilier en toute équité



### Prix sur demande

**Achat mas**

**7 pièces**

**Surface : 248 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 78 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 553 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1838**

**Exposition : Sud**

**Vue : Sur jardin au sud**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Très bon**

**État extérieur : Bon**

#### **Prestations :**

Chauffage central gaz, Cheminée,  
Menuiseries bois, Double vitrage, Portail  
électrique, Forage, Toiture refaite, Cellier  
7m<sup>2</sup>

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

23/05/2019 - Prix T.T.C



### Mas 3824 Saint-Saturnin-lès-Avignon

Exclusivité. Mas de village restauré avec goût et respect de l'authenticité (poutres, portes anciennes, carreaux de ciment, terres cuites, pile en pierre d'origine...). Au rdc: Hall, cuisine/repas de 29 m<sup>2</sup> avec cheminée, salon 21 m<sup>2</sup>, toilettes avec douche, buanderie et garage 53 m<sup>2</sup>. 1er étage : 2 chambres de 26 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>, salle de bains avec toilettes de 10 m<sup>2</sup>. Puis accès à la fenière qui est actuellement aménagée en deuxième salon de 57 m<sup>2</sup> + une pièce de 8 m<sup>2</sup> + des toilettes et 2 mezzanines de 12 m<sup>2</sup> et 30 m<sup>2</sup> (La fenière a aussi un accès indépendant et elle pourrait être aménagée différemment pour soit une activité professionnelle, soit un grand loft indépendant). 2ème étage : 2 chambres de 26 m<sup>2</sup> et 19 m<sup>2</sup>, salle d'eau avec toilettes. Chauffage central gaz de ville, double vitrage, forage, climatisation réversible au dernier étage. Très agréable jardin plein sud et piscinable. A visiter !  
Frais et charges :



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - domus.immobilier@orange.fr

