

Depuis 1993



**DOMUSIMMOBILIER**  
L'immobilier en toute équité



**445 000 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 108 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1220 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2009**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Véranda 20.73 m<sup>2</sup>, Laine de verre projetée en 2011, 3 Climatisations, Eau du canal, Calme, Garage 33 m<sup>2</sup>, Dépendances 16 m<sup>2</sup>, Gouttières, Chambre de plain-pied, Séjour chauffage pld cuivre

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison 4191 Pernes-les-Fontaines

Exclusivité. Emplacement de qualité et proche du centre-ville. Agréable villa de 2009 de plain-pied et en brique monomur avec de bonnes prestations sur 1200 m<sup>2</sup> clos et joliment arboré (Nombreuses essences). Séjour, véranda isolée et chauffée, cuisine équipée, 3 chambres, salle d'eau avec douche Italienne, toilettes, débarras. Un grand garage de 33 m<sup>2</sup> attenant à la maison (facile pour agrandir la maison) et 16 m<sup>2</sup> de dépendances. Le terrain est très facilement piscinable. (Portail automatique, climatisations, poêle à bois, aspiration centralisée, vide sanitaire, gouttières, etc.). Excellent rapport qualité prix ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

445 000 € honoraires d'agence inclus



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - [contact@domus-immobilier.fr](mailto:contact@domus-immobilier.fr)

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel