

Depuis 1993



DOMUSIMMOBILIER
L'immobilier en toute équité



1 290 000 €

Achat villa
5 pièces
Surface : 197 m²

Surface séjour : 64 m²
Surface terrain : 5000 m²
Année construction : 2007
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Exceptionnel
Couverture : Tuiles

Prestations :

Campagne, Piscine, Climatisation, Jacuzzi
spa, Calme, Garage, Dépendances,
Gouttières, 2 Chambres de plain-pied,
Double vitrage

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
3 salles de douche
3 toilettes
2 garages
15 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : C

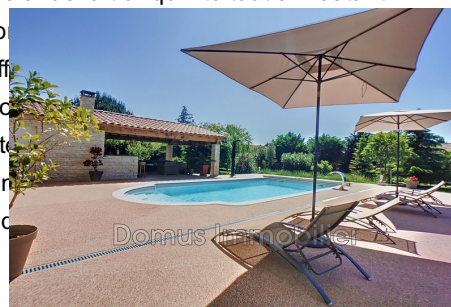
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

01/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 4690 Pernes-les-Fontaines

Cette propriété unique dans la région est une véritable perle rare, idéale pour ceux qui recherchent à la fois confort moderne, espace, plénitude. Environ 400 m² incluant la surface habitable et les dépendances sur un parc d'environ 5000 m², offrant un cadre verdoyant bucolique. Au rez-de-chaussée, belle pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, buanderie, 2 chambres spacieuses avec salle d'eau & toilettes indépendants, à l'étage une suite parentale d'environ 44 m² avec baignoire d'angle, douche italienne, toilettes indépendants, dressing donnant sur terrasse qui domine le domaine et les ciels étoilés d'été. Un bureau attenant pouvant être transformé en chambre. Piscine, jacuzzi pour profiter des belles journées ensoleillées, espace aménagé à côté de la piscine, idéal pour se détendre (bar, salon d'été, four à pizza, douche extérieure...) Plusieurs garages, rangements, cave, salle de sport, salle cinéma complètent le tout. Des finitions soignées et des matériaux de haute qualité, chauffage au sol par géothermie et climatisation réversible, insert pour les belles soirées d'hiver, garantissant un confort thermique à l'année de toute la famille. Située non loin des commodités et de plusieurs villages, permettant de bénéficier de la tranquillité tout en restant



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - contact@domus-immobilier.fr

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel