

Depuis 1993



**DOMUS**IMMOBILIER  
L'immobilier en toute équité



### Prix sur demande

**Achat mas**

**5 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2775 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Buanderie, Forage, Calme,  
Dépendance, Gouttières

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

4 garages

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

28/03/2025 - Prix T.T.C



### Mas 4494 Pernes-les-Fontaines

Calme et charme pour ce beau mas provençal totalisant plus de 450 m<sup>2</sup> de surface utile implanté sur plus de 2700 m<sup>2</sup> clos et situé dans un secteur privilégié des Valayans proche de Pernes les Fontaines. Beaux volumes et esprit familial sont au rendez-vous pour cette pépite. Actuellement configuré en 3 chambres, 1 salle d'eau, 3 grands greniers aménageables, séjour & cuisine indépendants. Nombreuses possibilités (Réunir l'ensemble pour une grande famille / Location saisonnière / Accueil famille-amis). Superbe vue dégagée, magnifique platane centenaire, espace potager, fruitiers, confortable stationnement & dépendances. Coup de cœur assuré qui réserve plusieurs espaces intimistes. Rare et Bucolique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - [contact@domus-immobilier.fr](mailto:contact@domus-immobilier.fr)

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel