

Depuis 1993



DOMUSIMMOBILIER
L'immobilier en toute équité



728 000 €

Achat villa
8 pièces
Surface : 225 m²

Surface séjour : 40 m²
Surface terrain : 2000 m²
Exposition : Sud est
Vue : Dégagée
Eau chaude : Fuel
État intérieur : Neuf
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :

Buanderie, Climatisation, Garage,
Dépendance, Gouttières, Chambre de
plain-pied, Double vitrage

5 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
2 salles de douche
3 toilettes
2 garages
4 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
01/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 4887 Morières-lès-Avignon

Villa 5 chambres avec piscine, pool house et magnifique jardin arboré Niché sur un superbe terrain de plus de 2000m² soigneusement entretenu, ce bien de construction traditionnelle vous séduira par son charme. Avec près de 225 m² et de nombreuses dépendances, la maison offre de beaux volumes et une distribution idéale pour accueillir une grande famille. Elle se compose comme suit : - De vastes pièces à vivre totalisant environ 70m² exposées Sud et ouvrant sur la terrasse pour une invitation au partage. - Une belle cuisine équipée très lumineuse - 5 chambres dont une spacieuse suite parentale avec salle de bains, bureau et grand dressing. - Un bureau indépendant isolé et chauffé idéal pour le télétravail ou une activité libérale. - Une piscine chauffée de 10x4m avec pool house de près de 20m² - De nombreuses dépendances : cave, atelier, local technique, double abris voitures, buanderie, cellier... Rien ne manque ! Enfin, son jardin planté de différentes essences bénéficie d'un système d'arrosage automatique raccordé au forage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Frais et charges :



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - contact@domus-immobilier.fr

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel