Depuis 1993

DOMUSIMMOBILIER
L'immobilier en toute équité

FNAIM

Prix sur demande

Achat villa
4 pièces
Surface : 122 m²

Surface séjour : 51 m²
Surface terrain : 564 m²
Année construction : 1975
Exposition : Est ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Exceptionnel
Couverture : Tuiles

Prestations :
Buanderie, Climatisation, Calme, Garage, Dépendance, Gouttières, Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres
2 terrasses
2 salles de douche
2 toilettes
1 garage
2 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : Indisponible
Emission de gaz à effet de serre (ges) : Indisponible

Document non contractuel
01/05/2025 - Prix T.T.C

Villa 4772 Morières-lès-Avignon

EXCEPTIONNEL ! Villa entièrement rénovée en 2017, dans un état irréprochable, au calme, sans vis-à-vis et proches des commerces ! Ce bien rare sur le marché offre un séjour/cuisine de plus de 50m², 2 chambres en plain-pied, une salle d'eau spacieuse et des toilettes. Une troisième chambre ou bureau avec accès indépendant complète les espaces intérieurs. Côté extérieur, tout a été pensé dans le souci du détail, jardin irréprochable et facile d'entretien, piscine récente avec poolhouse et local technique aussi propre qu'une salle d'eau, garage, abri voiture. Très belles prestations : Panneaux photovoltaïques, clim réversible, chauffe eau thermodynamique, adoucisseur, électricité et plomberie neuve, parquet en chêne, puits ... Un bien très rare sur le secteur !
Frais et charges :

Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon
Tél: 04 90 22 17 98 - contact@domus-immobilier.fr
Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980
Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel