Depuis 1993

DOMUSIMMOBILIER
L'immobilier en toute équité

FNAIM

Prix sur demande

Achat maison de ville
8 pièces
Surface : 306 m²

Surface séjour : 90 m²
Surface terrain : 647 m²
Exposition : Sud est
Vue : Jardin
Eau chaude : Gaz
État intérieur : Excellent
État extérieur : Excellent
Couverture : Tuiles

Prestations :
Double vitrage, Buanderie, Clim ventilo-convecteur, Piscine chauffée, Calme, Coin barbecue, Dépendance, Atelier

5 chambres
3 terrasses
2 salles de bains
2 salles de douche
5 toilettes
6 parkings

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
25/04/2024 - Prix T.T.C

Maison de ville 4395 Morières-lès-Avignon

AFFAIRE RARE ! Ensemble immobilier composé de 2 habitations, possibilité de 3 sur un terrain de + de 600 m² dans le cœur du village et au calme ! La première maison d'environ 220 m² se compose d'une première suite parentale en rez-de-chaussée, 2 chambres à l'étage dont une deuxième suite (possibilité d'en créer davantage). Une pièce de vie d'environ 90 m², 2 salons avec un coin cheminée, une cuisine ouverte équipée, un espace atelier, un puits de lumière et de grandes ouvertures apportant une luminosité généreuse. À l'étage on y trouve un appartement T2 qui pourrait être rendu indépendant. La seconde habitation d'environ 84 m² en plain-pied est communicante avec la première, elle se compose d'une cuisine équipée ouverte sur le salon/séjour, 2 chambres spacieuses avec placards, une salle de bains, une buanderie, des toilettes. Bien de prestige, prestations et finitions de qualité : climatisation réversible, pompe à chaleur, chaudière à gaz, poêle à bois, baies en galandages, escalier & charpente sur mesure par artisan du secteur, piscine chauffée, pool house... UNIQUE !
Frais et charges :

Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon
Tél: 04 90 22 17 98 - contact@domus-immobilier.fr
Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980
Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel