

Depuis 1993



**DOMUS**IMMOBILIER  
L'immobilier en toute équité



**219 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 83 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 180 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1967**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Buanderie, Climatisation, Calme, Garage,

Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison 4694 Montfavet

Quartier calme, à l'ambiance familiale, pour cette maison R+1 d'environ 83,37 m<sup>2</sup> en + 1 cellier d'environ 18 m<sup>2</sup> (rangements), terrasse & jardin attenant. En rez-de-chaussée ; entrée spacieuse, cuisine indépendante, séjour lumineux. À l'étage ; palier spacieux, 3 chambres, wc & salle d'eau. Les plus : menuiseries double vitrage, climatisation réversible à l'étage, de nombreux rangements... Quelques travaux sont à prévoir ! Proches des commodités ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Bien en copropriété

219 000 € honoraires d'agence inclus



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - [contact@domus-immobilier.fr](mailto:contact@domus-immobilier.fr)

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel