

Depuis 1993



DOMUSIMMOBILIER
L'immobilier en toute équité



Prix sur demande

Achat maison

7 pièces

Surface : 173 m²

Surface séjour : 57 m²

Surface terrain : 9160 m²

Année construction : 1993

Exposition : Sud

Vue : Parc

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Campagne, Buanderie, Climatisation,

Piscine DIFFAZUR 12X6, Calme, 5

Garages, Parc arboré, Gouttières,

Chambre de plain-pied, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

5 garages

10 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

14/10/2025 - Prix T.T.C



Maison 4958 Althen-des-Paluds

Dans un écrin de verdure rare et préservé, cette villa entièrement repensée en 2023 conjugue élégance, confort et modernité. Implantée au cœur d'un parc paysager de plus de 9 000 m², la propriété séduit par son atmosphère unique et ses aménagements d'exception : piscine Diffazur 12x6 m, bassin biologique, poolhouse, verger aux essences variées, poulailler et cinq garages. Conçue avec des matériaux haut de gamme et un sens aigu du détail, cette maison offre de généreux volumes : vaste pièce de vie avec cuisine ouverte, quatre chambres dont trois en rez-de-chaussée (une pouvant être dédiée à l'accueil d'hôtes), deux salles d'eau ainsi qu'une somptueuse suite parentale de 35 m² avec terrasse, composée d'une chambre élégante, d'un dressing sur mesure et d'une salle d'eau raffinée avec douche, baignoire balnéo et toilettes. Rareté absolue sur le marché pour cette propriété dans un environnement dépaysant. Un lieu de vie qui ne laisse pas indifférent. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - contact@domus-immobilier.fr

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel