

Depuis 1993



**DOMUS**IMMOBILIER  
L'immobilier en toute équité



**429 000 €**

**Achat villa**  
**4 pièces**  
**Surface : 107 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 607 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2017**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Campagne**  
**Eau chaude : Thermodynamique**  
**État intérieur : Excellent**  
**État extérieur : Exceptionnel**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation réversible, Buanderie,  
Arrosage automatique, Pool house, Calme,  
Garage, Piscine, Gouttières, Alarme,  
Double vitrage

3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 toilette  
1 garage  
2 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
28/03/2025 - Prix T.T.C

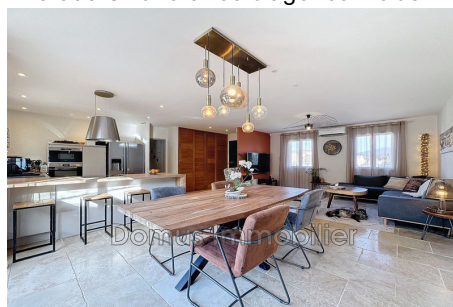


### Villa 4818 Malemort-du-Comtat

Uniquement chez DOMUS. Belle et élégante villa individuelle au calme, située en fond d'impasse. Bâtie en 2017 aux normes RT 2012, avec une superficie généreuse de 107 m<sup>2</sup>, elle est d'un état exceptionnel. Sa construction de plain-pied expose sa belle et lumineuse pièce de vie de 46 m<sup>2</sup> face au sud avec une vue imprenable sur la campagne et le Mont Ventoux à l'opposé. La cuisine américaine est équipée et prête à l'emploi. Le confort de ses 3 chambres & bureau (ou chambre d'appoint), vaste salle de bains et toilettes se complète par une buanderie, un garage avec mezzanine, une terrasse, stationnements. Autres prestations haut de gamme incluent des climatisations réversibles, un pool house, une piscine avec son volet roulant électrique, eau du canal, arrosage automatique, des gouttières en pvc, la fibre, menuiseries double vitrage, un DPE en A... Une maison qui incarne le goût et la sérénité, un endroit vraiment agréable à vivre vous attend ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

429 000 € honoraires d'agence inclus



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - [contact@domus-immobilier.fr](mailto:contact@domus-immobilier.fr)

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel