Depuis 1993

DOMUSIMMOBILIER
L'immobilier en toute équité

FNAIM

430 000 €

Achat maison
6 pièces
Surface : 116 m²

Surface séjour : 26 m²
Surface terrain : 1000 m²
Année construction : 2001
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon

Prestations :
Photovoltaïque 6k (850€/an), Climatisation gainable, Vide sanitaire, Gouttières PVC, Forage, Arrosage intégré, Fibre, Piscine 9m x 4m, Chalet 11,5 m², Volets éléctriques

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
4 parkings

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
22/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 4867 Le Thor

Exclusivité. LE THOR. Résidentiel et commerces à pied. Très agréable villa de plain-pied de 2002 en très bon état et comprenant de jolies prestations comme le mode de chauffage en gainable dans toutes les pièces avec un pilotage individuel pièce par pièce, fermeture centralisée des volets, production d'eau chaude pilotable à distance, photovoltaïque 6k (env. 850 € gains/an), etc.. Joli espace de vie avec cuisine équipée, nombreux rangements et buanderie. L'ensemble est ouvert sur la grande terrasse plein-Sud et le jardin arboré (forage et arrosage intégré) de plus de 1000 m² avec piscine 9m x 4m et pool-house. Excellent rapport qualité/prix. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Frais et charges :
430 000 € honoraires d'agence inclus

Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon
Tél: 04 90 22 17 98 - contact@domus-immobilier.fr
Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980
Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel