

Depuis 1993



DOMUSIMMOBILIER
L'immobilier en toute équité



Prix sur demande

Achat idéal investisseur

13 pièces

Surface : 288 m²

Surface terrain : 550 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Passante

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Prestations :

Garage 37.79 m², Gouttières, Double vitrage

5 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/12/2025 - Prix T.T.C



Idéal investisseur 4987 Le Pontet

Exclusivité. Vente d'un ensemble immobilier de 288 m² avec une très belle visibilité comprenant un local professionnel au rdc en excellent état de 115 m² + garage de 38 m² (actuellement loué 2.074 € ht/mois jusqu'au 30/06/2026) et un appartement à l'étage de 136 m² habitables avec jardin et terrasse (actuellement loué 900€/mois, bail du 01/01/2024). Idéal pour investisseurs, commerces, profession libérale, etc. Emplacement de premier choix avec très grand parking juste en face et belle visibilité. La commune projette de créer un très joli rond-point devant, ce qui va lui apporter une valeur ajoutée indéniable et une meilleure visibilité. Excellente affaire à saisir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - contact@domus-immobilier.fr

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel