Depuis 1993

DOMUS IMMOBILIER
L'immobilier en toute équité

FNAIM

427 000 €

Achat maison de caractère
6 pièces
Surface : 130 m²

Surface séjour : 34 m²
Surface terrain : 415 m²
Année construction : 1937
Exposition : Sud
Vue : Citadine
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
Couverture : Tuiles

Prestations :
Double vitrage, Climatisation réversible, Climatisation, Piscine, Chambres de plain-pied, Gouttières

5 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
01/05/2025 - Prix T.T.C

Maison de caractère 4783 Avignon

Maison de caractère irréprochable ! Située aux portes d'Avignon, commodités & commerces à pied ou à vélo ! Bien des années 30 où l'on a su maintenir l'authenticité et rajouter une touche de modernité avec des prestations qualitatives. Luminosité, volumes, ses carreaux de ciment & portes d'époque lui donnent un Charme assuré ! Elle se compose : au premier étage Salon/Séjour & sa cuisine ouverte, 2 Chambres, 1 Salle de Bains, au Rez-de-Chaussée : 3 Chambres dont une suite parentale, 1 buanderie. Double vitrage PVC, climatisation réversible, poêle à bois, piscine Diffazur etc ... Rareté sur le secteur ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Frais et charges :
427 000 € honoraires d'agence inclus

Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon
Tél: 04 90 22 17 98 - contact@domus-immobilier.fr
Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980
Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel