Depuis 1993





## Prix sur demande

Achat villa 6 pièces

Surface: 196 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 72 m² Surface terrain : 1547 m² Année construction : 2003

Exposition : Ouest Vue : Jardin

Eau chaude : ⊟ectrique État intérieur : Bon État extérieur : Bon Couverture : Tuiles

## Prestations:

Buanderie, Climatisation, Calme, Garage, Dépendance, Chambre de plain-pied, Double vitrage

5 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

8 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel 01/05/2025 - Prix T.T.C



## Villa 4655 L'Isle-sur-la-Sorgue

Exclusivité à ne pas manquer ! Grande villa offrant 5 chambres et totalisant presque 200 m² habitables sur plus de 1500 m² de terrain clos avec un double garage et une piscine. Luminosité et volumes sont les maîtres mots. Vaste pièce à vivre de 70 m² orienté sud/ouest, cuisine entièrement équipée. Deux salles d'eau, avec baignoires et douches, réparties sur chaque niveau, promettent un quotidien facilité pour toute la famille. Climatisation réversible dans toutes les pièces, assainissement tout-à-l'égout, forage, double vitrage, fond d'impasse, stationnement. Rapport qualité/prix exceptionnel ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :





