

Depuis 1993



**DOMUS**IMMOBILIER  
L'immobilier en toute équité



297 000 €

Achat villa  
8 pièces  
Surface : 179 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 1146 m<sup>2</sup>  
Exposition : Sud Est Ouest  
Vue : Jardin  
Eau chaude : Fuel  
État intérieur : A rénover  
État extérieur : A rénover  
Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Quartier résidentiel, Buanderie, Calme,  
Dépendance, Cave, Chambre de plain-pied

4 chambres  
2 terrasses  
1 salle de bain  
2 salles de douche  
2 toilettes  
4 parkings  
1 cave

**Classe énergie (dpe) :** G

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** G

Document non contractuel  
28/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa 4573 Jonquerettes

Beau potentiel pour cette belle maison de construction traditionnelle, d'environ 179 m<sup>2</sup> à rénover, située dans un environnement calme et arboré. Elle est composée d'un grand séjour lumineux de 60 m<sup>2</sup>, une cuisine attenante de 17 m<sup>2</sup>, 4 chambres, un bureau, 3 salles d'eau, une chaufferie et un vestiaire. Possibilité de créer 3 suites avec salles d'eau. Le terrain de 1145 m<sup>2</sup> en position dominante offre un espace jardin arboré sans vis-à-vis avec terrasse. En plus, une cave et un atelier. Gros travaux de rénovation à prévoir. VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE.

Frais et charges :

297 000 € honoraires d'agence 5,72% à la charge de l'acheteur inclus



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - [contact@domus-immobilier.fr](mailto:contact@domus-immobilier.fr)

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel