

Depuis 1993



**DOMUS**IMMOBILIER  
L'immobilier en toute équité



**340 000 €**

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 133 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 465 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1988**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Cellier buanderie,  
Climatisation séjour, Piscine 8m x 4m x  
1,3m, Osmoseur & adoucisseur, Détecteur  
de fumée (couplé à l'alarme), Abri voiture  
17,5 m<sup>2</sup>, Mezzanine (bureau), Alarme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

03/03/2021 - Prix T.T.C



### Villa 4247 Jonquerettes

**Exclusivité.** Au calme, très agréable villa comprenant au rez-de-chaussée :  
Véranda d'entrée, séjour avec cheminée/insert et climatisation réversible, cuisine  
équipée avec accès sur grande terrasse avec treille, cellier/buanderie, chambre  
avec placards, espace bureau, salle de bains avec baignoire et douche, toilettes.  
A l'étage : Grande et confortable mezzanine, 2 chambres, salle d'eau avec toilettes.  
A l'extérieur : 2 terrasses dont une avec treille et accès cuisine, espace piscine 8m  
x 4m, abri voiture et stationnement. Excellent rapport qualité/prix

Frais et charges :

340 000 € honoraires d'agence inclus



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - domus.immobilier@orange.fr

