

Depuis 1993



**DOMUS**IMMOBILIER  
L'immobilier en toute équité



**995 000 €**

**Achat propriété**

**13 pièces**

**Surface : 344 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 56 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 10914 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique et Chaudière fuel**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Campagne, Buanderie, Climatisation,  
Calme, 2 Garages, Dépendance,  
Gouttières, Chambre de plain-pied, Double  
vitrage

10 chambres

4 terrasses

10 salles de douche

9 toilettes

2 garages

20 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



### Propriété 4715 Entraigues-sur-la-Sorgue

Magnifique villa Provençale de caractère, non loin du Luberon et du Mont Ventoux, située en campagne entre Saint-Saturnin les Avignon et Entraigues sur la Sorgue au calme à l'abri des regards. Plus de 340 m<sup>2</sup>, 6 chambres pour le bien principal & 4 suites privatives annexes (surface entre 25 m<sup>2</sup> & 40 m<sup>2</sup>), aujourd'hui en chambres d'hôtes sur un terrain joliment arboré de plus de 1 hectare totalement clos. La propriété est idéalement exposée Sud-Est et offre une vue imprenable sur le parc et les environs. Dépendances, garage, laverie avec douches communes, piscine de 20 x 7 viennent compléter ce bien d'exception. Cette bâtisse robuste au fort potentiel demandera des rafraîchissements. Vous pourrez profiter d'un cadre de vie idéal, alliant la tranquillité et la proximité des commodités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

995 000 € honoraires d'agence inclus



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - [contact@domus-immobilier.fr](mailto:contact@domus-immobilier.fr)

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel