

Depuis 1993



**DOMUSIMMOBILIER**  
L'immobilier en toute équité



## Prix sur demande

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 184 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1140 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2001**

**Exposition : Est**

**Vue : Ventoux**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Campagne, Buanderie, Climatisation,

Calme, Double garage, Poêle à granulés,

Gouttières, Double vitrage

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

6 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

16/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 4995 Châteauneuf-de-Gadagne

Villa 6 chambres avec piscine et vue Ventoux. Environnement privilégié pour cette villa située à seulement quelques minutes à pieds du village. Nichée en fond d'impasse cette maison construite en 2001 se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : Un ensemble salon, séjour, cuisine ouverte de plus de 60m<sup>2</sup> baigné de lumière grâce à ses nombreuses ouvertures au SUD et à l'EST, un WC et une grande buanderie donnant accès aux garages. A l'étage : 6 chambres toutes climatisées (dont 2 avec salle de bains privative), 1 salle d'eau supplémentaire et 2 WC. A l'extérieur, la terrasse exposée EST et équipée d'une pergola bioclimatique, offre une vue magnifique sur le Mont Ventoux et surplombe l'espace piscine. Le jardin de plus de 1000m<sup>2</sup> offre de nombreux recoins de stockage et de détente. Menuiseries double vitrage, climatisation, poêle à granulés, chaudière au gaz de ville, moustiquaires, portail automatique, double garage avec portes motorisées, piscine au sel... Un bien rare sur la commune. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - [contact@domus-immobilier.fr](mailto:contact@domus-immobilier.fr)

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel