

Depuis 1993



**DOMUSIMMOBILIER**  
L'immobilier en toute équité



## Prix sur demande

Achat maison

6 pièces

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 979 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Climatisation, Vide sanitaire, Cheminée,

Garage, Toiture révisée, Façade neuve,

Chambre de plain-pied, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 4994 Châteauneuf-de-Gadagne

Dans le village recherché de Châteauneuf de Gadagne, à quelques minutes à pieds du centre du village et de toutes ses commodités, jolie maison individuelle en grande partie rénovée offrant 120m<sup>2</sup> de surface habitable sur un terrain clos de 979 m<sup>2</sup>, parfaite pour une vie de famille. Vous trouverez au rez-de-chaussée de cette maison un bel espace de vie très lumineux de 50 m<sup>2</sup> composé d'un salon-séjour avec sa cuisine ouverte équipée, une confortable chambre avec son coin douche privatif et in toilette séparé. À l'étage, vous trouverez 3 autres chambres lumineuses, une grande salle de bains et un second WC. Côté extérieur, vous profiterez d'un beau jardin clos arboré avec un grand espace terrasse parfait pour les journées ensoleillées. La maison est principalement chauffée par la climatisation réversible et la cheminée. La maison dispose également d'un grand garage de 30m<sup>2</sup>. Façade neuve, toiture révisée, peintures neuves, électricités remise aux normes, vide sanitaire, portail automatique, ouvertures double vitrage PVC, puits, tout à l'égout ... Maison rare sur le secteur dans ce budget, à visiter rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - [contact@domus-immobilier.fr](mailto:contact@domus-immobilier.fr)

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel