

Depuis 1993



**DOMUS**IMMOBILIER  
L'immobilier en toute équité



## Prix sur demande

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 490 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Buanderie, Climatisation gainable, Piscine

6X3,5, Calme, Garage 23m<sup>2</sup>, Gouttières,

Chambre de plain-pied, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

**Classe énergie (dpe) :** Bientôt disponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Bientôt disponible

Document non contractuel

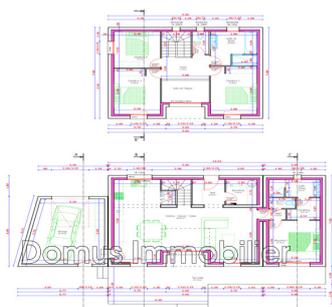
14/10/2025 - Prix T.T.C



## Maison 4960 Châteauneuf-de-Gadagne

Maison neuve sur les hauteurs de Châteauneuf-de-Gadagne. Profitez de cette opportunité rare d'acquérir un bien haut de gamme dans un secteur privilégié et hors lotissement. Implantée sur une parcelle de 490m<sup>2</sup>, cette maison à étage proposera 4 chambres dont une spacieuse suite parentale au rez-de-chaussée avec salle d'eau privative et dressing, une buanderie, une salle de bains et un wc supplémentaires pour l'étage, et un vaste séjour exposé plein sud donnant accès à la terrasse. Un garage de plus de 26m<sup>2</sup> ainsi qu'une piscine viendront compléter l'ensemble. Très belles prestations pour cette villa dont la livraison est prévue dernier trimestre 2026 à savoir : Cuisine équipée, menuiseries aluminium, carrelage 90x90, terrasse carrelée, climatisation gainable, chauffe-eau thermodynamique, portail électrique NORME RE2020... Un projet clé en main à ne pas rater ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - [contact@domus-immobilier.fr](mailto:contact@domus-immobilier.fr)

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel