

Depuis 1993



**DOMUS**IMMOBILIER  
L'immobilier en toute équité



### Prix sur demande

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 135 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1030 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1971**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

#### **Prestations :**

Solarium, Climatisation, Piscine, Calme,  
Garage, Tout à l'égout, Chambre de plain-  
pied, Double vitrage

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

27/08/2025 - Prix T.T.C



### Maison 4940 Châteauneuf-de-Gadagne

Sur le plateau du village de Châteauneuf de Gadagne, devenez les heureux propriétaires de cette belle villa individuelle située en fond d'impasse dans un environnement calme et résidentiel. Bâtie sur un terrain arboré soigneusement entretenu de plus de 1000 m<sup>2</sup>, cette maison, à 90% de plain-pied, offre un grand séjour lumineux, une cuisine attenante équipée, 4 confortables chambres, une grande salle de bains avec douche et baignoire, une salle d'eau supplémentaire et un garage. À l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin clos et arboré, d'une piscine traditionnelle 10x5 avec pool-house idéale pour les beaux jours, ainsi que d'un garage et d'une aire de stationnements privés. Cette maison, récemment rénovée et prête à accueillir ses nouveaux occupants, dispose de jolies prestations : poêle à granules, climatisations réversibles, adoucisseur d'eau, menuiseries PVC, volets provençaux, tout à l'égout etc... Proximité immédiate du village, des commerces, des écoles et à seulement quelques minutes d'Avignon et de l'Isle sur Sorgue.

Frais et charges :



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - [contact@domus-immobilier.fr](mailto:contact@domus-immobilier.fr)

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel