

Depuis 1993



**DOMUS**IMMOBILIER  
L'immobilier en toute équité



## Prix sur demande

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 107 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 692 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2019**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

### Prestations :

Quartier résidentiel, Buanderie, Climatisation, Conduit cheminée, Calme, Garage 32,5 m<sup>2</sup>, Gouttières alu, Portail électrique, Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

6 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



## Villa 4619 Châteauneuf-de-Gadagne

Uniquement chez DOMUS IMMOBILIER et d'un excellent rapport qualité/prix. Jolie villa moderne de 2019 en plain-pied comprenant 3 chambres dont une suite parentale, vaste pièce de vie ouverte sur jardin avec grande terrasse et treille. Grand garage, pièce buanderie. Très confortable espace de stationnement pour les propriétaires et les invités. Prestations : Cuisine SCHMIDT de qualité, volets électriques, portail électrique, climatisation, visiophone, chauffe-eau thermodynamique, vide sanitaire, gouttières, conduit de cheminée. Elle est au calme dans une impasse sur un terrain clos d'environ 700m<sup>2</sup>. Une belle affaire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Frais et charges :



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - [contact@domus-immobilier.fr](mailto:contact@domus-immobilier.fr)

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel