

Depuis 1993



**DOMUS**IMMOBILIER  
L'immobilier en toute équité



## Prix sur demande

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 126 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 982 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

### Prestations :

Quartier résidentiel, Buanderie,  
Climatisation, Forage, Calme, Piscine,  
Dépendance, Gouttières, Chambre de  
plain-pied

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

10/05/2025 - Prix T.T.C



## Villa 4589 Bédarrides

Exclusivité. Située dans un quartier résidentiel et prisé de Bédarrides. Cette charmante maison, d'environ 135 m<sup>2</sup> est implantée sur un terrain clos et très joliment arboré de plus de 980 m<sup>2</sup> avec piscine, pool house et dépendances. L'intérieur offre un spacieux séjour avec mezzanine, offrant une agréable vue sur le jardin, une cuisine indépendante aménagée et équipée avec accès terrasse, 3 belles chambres, une salle d'eau avec baignoire et douche, un espace bureau. Pour compléter le tout, cette maison dispose d'un beau garage avec atelier attenant. La maison est à moderniser, offrant ainsi l'opportunité de la personnaliser selon vos goûts. Parmi les prestations, vous pourrez profiter d'un forage, de la climatisation réversible, d'une piscine fraîchement rénovée et de la quiétude de ce quartier calme. Superbe opportunité ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - [contact@domus-immobilier.fr](mailto:contact@domus-immobilier.fr)

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel