

## 580 000 €

Achat villa 6 pièces

Surface: 165 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup> Surface terrain : 757 m<sup>2</sup> Année construction : 2016

Vue : Jardin

Eau chaude: Thermodynamique

État intérieur : Excellent État extérieur : Très bon

## Prestations:

Quartier résidentiel, Buanderie, Forage, Calme, Piscine, Vide sanitaire 0,60, Chambre de plain-pied

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel 01/05/2025 - Prix T.T.C



## Villa 4773 Avignon

Située dans un quartier très calme d'Agroparc, superbe villa de plain-pied offrant 4 chambres + bureau + appartement 30 m² indépendant. Construction récente, chauffage par le sol avec plancher rafraîchissant (pompe à chaleur Air/Eau), grande cuisine avec buanderie attenante. Au total : 2 salles d'eau, 1 salle de bains, 3 wc. Piscine avec fond plat (1,5m), préau, remise, coin verdure avec possibilité de créer un bel espace potager (eau par forage). Affaire rare !! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

580 000 € honoraires d'agence inclus





