

Depuis 1993



**DOMUSIMMOBILIER**  
L'immobilier en toute équité



## Prix sur demande

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 139 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 591 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1925**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

### Prestations :

Proche du centre ville, Véranda, Cuisine aménagée, Calme, Rénovation thermique, Dépendance, Gouttières, 5 Chambres, Double vitrage

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

4 toilettes

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

14/02/2026 - Prix T.T.C



## Maison 5016 Avignon

Maison de caractère du début du XXe d'environ 139 m<sup>2</sup> alliant le charme de l'ancien et le confort énergétique d'aujourd'hui. Cadre de vie idéal, proche du centre-ville dans un secteur prisé d'Avignon (1ère ceinture). Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée d'antan, cuisine aménagée communicante avec une véranda lumineuse, séjour, une salle à manger, 2 chambres ainsi que des sanitaires. À l'étage : 3 chambres généreuses, salle de bains, un dressing fonctionnel & wc indépendants. À l'extérieur, un jardin clos d'environ 400 m<sup>2</sup>, intime et facile d'entretien, permet de profiter pleinement d'un extérieur en cœur de ville. La maison bénéficie d'équipements techniques performants : pompe à chaleur, isolation renforcée et panneaux photovoltaïques, assurant un confort thermique optimal et une gestion énergétique efficace tout au long de l'année. Un grand sous-sol avec espace atelier vient parfaire l'ensemble, offrant de multiples possibilités : rangement, création, bricolage ou télétravail. Rare ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Frais et charges :**



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - [contact@domus-immobilier.fr](mailto:contact@domus-immobilier.fr)

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel