

Depuis 1993



**DOMUSIMMOBILIER**  
L'immobilier en toute équité



## Prix sur demande

Achat villa

4 pièces

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 351 m<sup>2</sup>

Année construction : 2010

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Excellent

Etat extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Plancher chauffant et rafraîchissant,  
Buanderie, Etat irréprochable,  
Stationnement, Calme, Puit, Arrosage,  
Gouttières, Chambre de plain-pied, Double  
vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

5 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

09/01/2026 - Prix T.T.C



## Villa 4854 Avignon

Villa irréprochable ! Située en début "de ceinture verte" au calme avec jardin et stationnement. Entièrement de plain-pied et construite en 2010 dans le souci du détail, elle offre un séjour/cuisine spacieux de plus de 45 m<sup>2</sup> très lumineux, exposé sud-ouest, avec une arrière-cuisine, trois chambres, une salle d'eau et des toilettes. À l'extérieur, un joli jardin et une terrasse confortable, ombragée et orientée plein sud, viennent compléter cette jolie maison. Très belles prestations : plancher chauffant et rafraîchissant, portail automatique, vide sanitaire isolé, puits, système d'arrosage... Aucun travaux n'est à prévoir. Un bien très rare dans ce secteur ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - [contact@domus-immobilier.fr](mailto:contact@domus-immobilier.fr)

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel