Depuis 1993





## Prix sur demande

Achat maison 3 pièces

Surface: 53 m²

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup> Surface terrain : 180 m<sup>2</sup> Année construction : 2011

Exposition: Sud

Eau chaude : Electrique État intérieur : Bon État extérieur : Bon

## Prestations:

Climatisation séjour, Garage 16.42 m², Gouttières zinc, Terrasse, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel 16/10/2025 - Prix T.T.C



## Maison 4950 Aubignan

Exclusivité. Agréable villa de 2011 avec jardin et garage aux portes du village et quasiment en campagne. Séjour climatisé avec cuisine ouverte et 2 portes-fenêtres sur terrasse et jardin, toilettes et accès au garage de 16 m². Etage : Dégagement avec placard, 2 chambres avec placards, salle d'eau avec grande douche et wc. Extérieur : Belle terrasse avec agréable jardin plein Sud, jardinet au Nord et place de parking privative. Quartier agréable dans petite résidence de 16 maisons. Copropriété simplifiée sans charge (Uniquement 10€ tous les 2 ans pour la taxe du canal de Carpentras). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Bien en copropriété

16 lots dans la copropriété





